

TREĆA NAJVEĆA INVESTICIJA ŠVAJCARSKJE U SRBIJI

Projekat „Kraljeve česme“ ima za cilj da stvori izuzetno životno okruženje sa skoro 13.000 kvadratnih metara vrhunske nekretnine na padinama Dedinjskog brda, u blizini Belog Dvora.





LOKACIJA

Građen po visokim standardima gradnje, kompleks „Kraljeve česme“ smešten je na obroncima Dedinja, nedaleko od Belog dvora, istorijskog zdanja i rezidencije kraljevske porodice. Kompleks je pozicioniran u mirnom i osvežavajućem okruženju, a zelenilo koje ga okružuje pruža vam beg od gradske gužve.

Arhitektura kompleksa ističe se svojim elegantnim i savremenim dizajnom, savršeno se uklapajući u okolinu. Luksuzni stanovi opremljeni po najvišim standardima odišu elegancijom i udobnošću. Svaki detalj je pažljivo osmišljen kako bi se osiguralo da vaš boravak bude izuzetan i udoban.

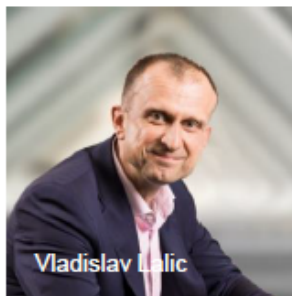




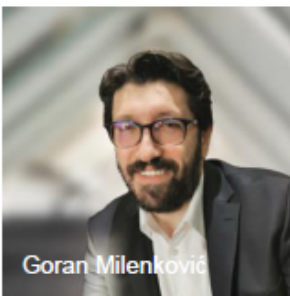
Jan Schoch (Investitor) & Vladislav Lalic (Predstavnik investitora)



Naš Projekt Manager. Iskusni, kompetentni,
ljubazan



Vladislav Lalić



Goran Milenković

Naš menadžer projekta, Vladislav Lalić, ima skoro 30 godina korporativnog iskustva na visokim menadžerskim pozicijama u različitim zemljama i regionima. U poslednjih 10 godina svoje korporativne karijere, sa velikim uspehom, realizovao je investicije u vrednosti od preko 500 miliona eura u oblasti nekretnina i građevinarstva u regionu jugoistočne Evrope, što uključuje Srbiju, Hrvatsku, Sloveniju, Rumuniju i Ukrajinu. Goran Milenković takođe, ima višegodišnje korporativno iskustvo i odgovoran je za naše administrativne i finansijske poslove.

KPMG Srbija Naš eksterni revizor pažljivo proverava sve ugovore, fakture i finansijske tokove. Svi ugovori se dodeljuju putem transparentnih tendera, uz jasno definisan proces rada koji se primenjuje u svim segmentima našeg poslovanja.



STMG
CONSULTANCY

STMG Consultancy konsultantska firma sa sedištem u Beogradu, specijalizovana za pružanje stručnih usluga u oblasti građevinskih poslova, sa posebnim naglaskom na građevinski nadzor. Sa svojim iskusnim tehničkim kadrom, koji čine inženjeri, arhitekte i građevinski stručnjaci, ova kompanija ima značajne referentne projekte u oblasti stambene izgradnje.

Sales & Marketing Team



Director Marketing & Sales
Investor representative
Kristina Hintze
+41 71 510 95 95
kristina.hintze@appenzeller-huus.ch



Sales
Ivana Vlaovic
ivana.vlaovic@serbiaprimesiteone.com
+381 62 25 63 57



3D-Tour



Topli tonovi, prirodni materijali, visok kvalitet, luksuzni brendovi.





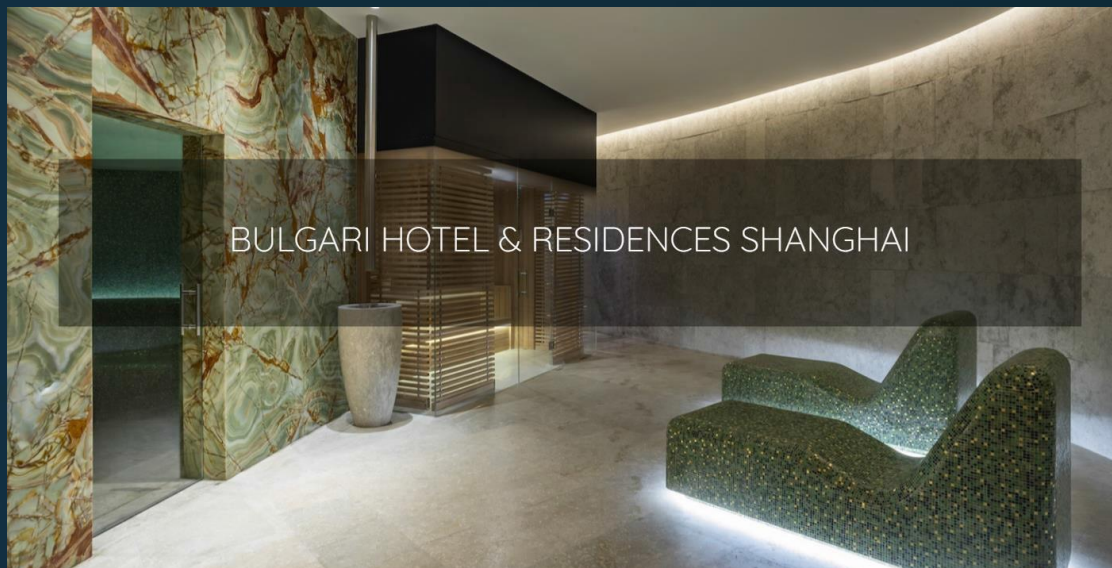
Spa & Wellness iskustvo će biti neprimetno integrisano u sve elemente „Kraljeve česme“, omogućavajući svim gostima da istraže wellness na različite načine. Spa i wellness koncept koji se nalazi u okviru kompleksa „Kraljeve česme“ nudi mnoštvo mogućnosti uklapajući se u različite životne stilove i zadovoljavajući potrebe svih gostiju. Osnovni stubovi wellnessa i njegovi prateći modaliteti pružaju niz benefita nudeći gostima pristup potpunom wellnessu od 360°. Ovaj koncept se može koristiti pojedinačno ili kombinovano kako bi se njegovi benefiti, kako u jednodnevnim tako i višednevnim programima, podigli na najviši nivo.



Međunarodni wellness koncept koji krasi mnoge luksuzne hotele širom sveta.

Ingo Schweder i njegova supruga Džozefina iz GOCO-a su pioniri u internacionalnom konceptu wellnessa koji je postao sinonim za luksuzne hotele širom sveta. Njihova stručnost se proteže na dizajn i upravljanje vrhunskim wellness centrima širom sveta.

Ponosni smo što su upravo oni odgovorni za naš wellness i spa centar.



BULGARI HOTEL & RESIDENCES SHANGHAI

BVLGARI
HOTELS & RESORTS


JW MARRIOTT®


INTERCONTINENTAL
HOTELS & RESORTS


FOUR SEASONS
Hotels and Resorts

STEIGENBERGER
HOTELS & RESORTS


CAPELLA
HOTELS AND RESORTS

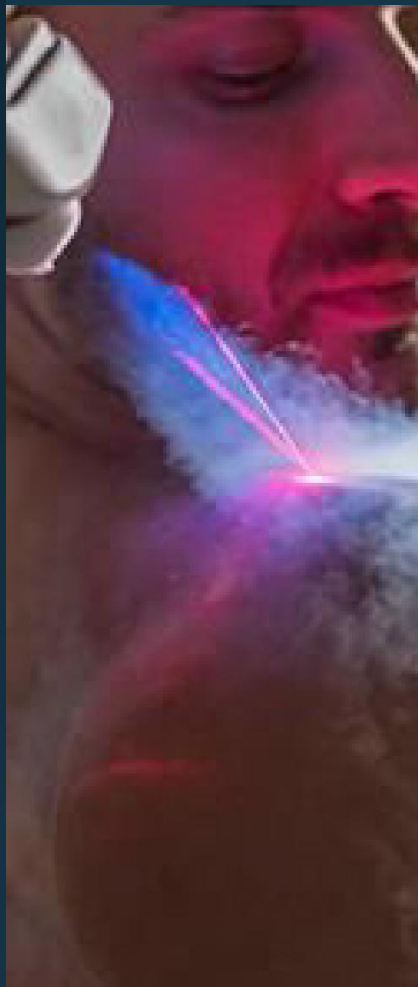

WALDORF
ASTORIA
HOTELS & RESORTS


THE RITZ-CARLTON®

www.gocohospitality.com



SPA & WELLNESS USLUGE



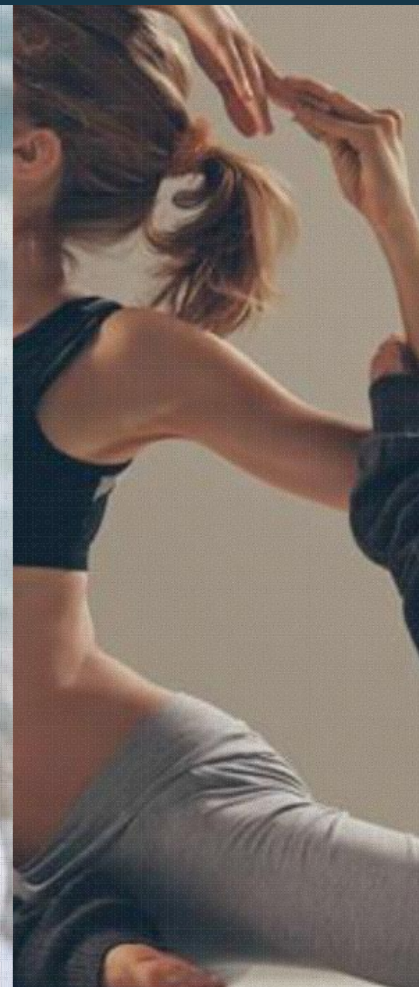
INTEGRATIVNI
WELLNESS



KLASIČAN & HOLISTIČKI
SPA TREATMAN



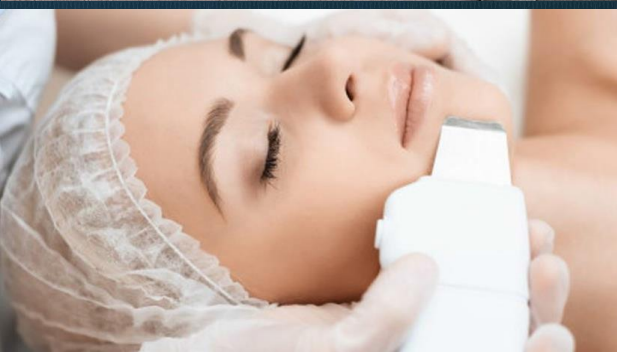
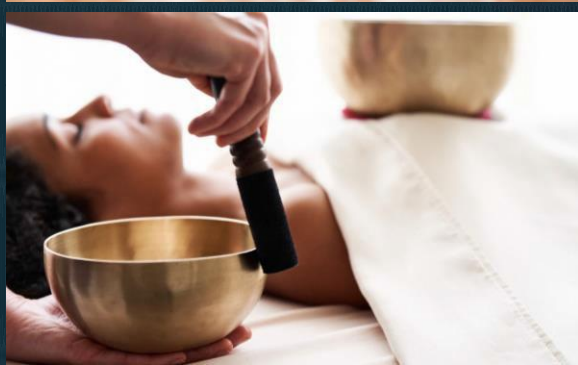
KUPANJE & TERMALNE
TERAPIJE



FITNES &
AKTIVNOSTI



NOVE
DIMENZIJE



WELLNESS Programi

Sveobuhvatan izbor wellness programa koji će biti dostupni podrazumevaće elemente jedinstvene platforme Spa & Wellness usluga i odgovarajuće aktivnosti u prirodi. Programi su prilagođeni individualnim potrebama svakog gosta uz mogućnost zakazivanja na nekoliko dana ili na duži period.

Izdvajamo nekoliko preporučenih programa, koji odgovaraju potrebama svakog gosta prilagođenih za svako godišnje doba:

- DINAMIČKO KRETANJE
- DISKONEKTUJ & POVEŽI SE
- REGENERACIJA & REBALANSIRANJE
- DETALJNI, DOSTUPNI, DIFERENCIRANI DNEVNI PROGRAMI





12 Mrd. EUR
INVESTMENT
EXPO 2027
BELGRADE



Partner Resort u Švajcarskoj

Kao vlasnik stana, dobićete članstvo u našoj resortskoj zajednici. Uživajte u besplatnim noćenjima godišnje u našem luksuznom wellness resortu sa 5 zvezdica u slikovitom Appenzelleru u Švajcarskoj. Opustite se u planinama na svežem vazduhu i uživajte u predivnom pejzažu nedaleko od Ciriha.

appenzellerhuus.ch



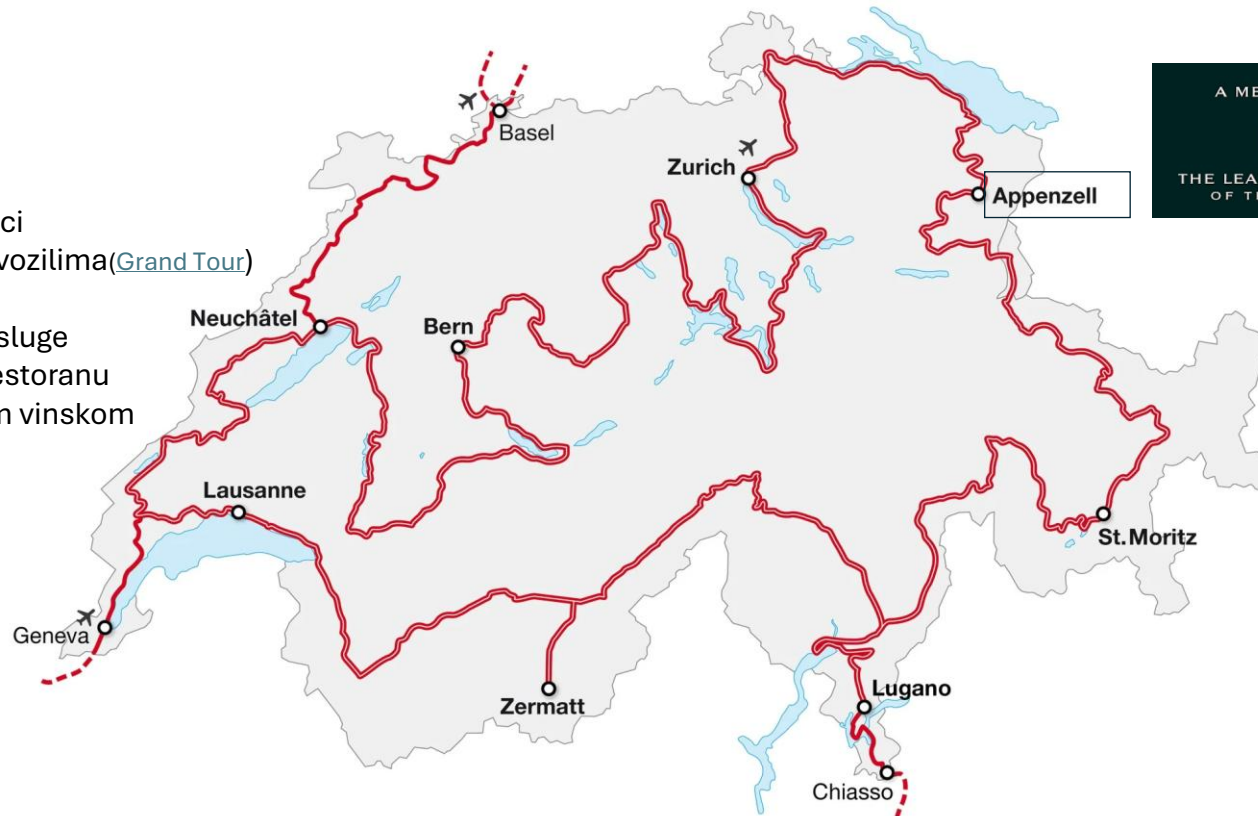


APPENZELLER HUUS

A Lifestyle Wellness
Community

5* Partner Resort in Switzerland Community Membership with many benefits

- poziv na sve događaje u zajednici
- obilazak Švajcarske luksuznim vozilima([Grand Tour](#))
- Pristup VIP zajednici
- 20% popusta na sve hotelske usluge
- 10% popusta u ekskluzivnom restoranu
- pristup našem najimpresivnijem vinskom podrumu u Švajcarskoj





Appenzeller Huus in Switzerland
3 Hotels
43 Apartments
2'200m² Wellness- and Spa
Investment: EUR 120 Mio.
appenzellerhuus-wohnen.ch



APPENZELLER HUUS

A Lifestyle Wellness
Community





Mosersweid in Switzerland
30 Apartments
2 family houses
Investment: EUR 70 Mio.
mosersweid-appenzell.ch





Renoviranje i proširenje 422-godine starog
Hotela Baerenu Gontenu.
Investicija: EUR 30 Mio.





Renoviranje i proširenje 138-godišnjeg
Hotela Löwen u Gontenu, sa akcentom na
luksuzu.
Investicija: EUR 14 Mio.



O INVESTORU

Jan Schoch, CEO Jan Group AG

Jan Schoch, osnivač i CEO Anova Service AG, je poznati preduzetnik i investitor sa uspešnim dosijem u izgradnji i vođenju inovativnih finansijskih kompanija.

Pre nego što je osnovao Anova Service AG u decembru 2020, Jan je suosnivač i bio je CEO Anova Partners AG, nove fintech kompanije za upravljanje investicijama sa sedištem u Švajcarskoj, od aprila 2018. do decembra 2020. Pre toga, Jan je bio osnivač i CEO Leonteq AG, finansijske firme sa sedištem u Cirihi. Pod Janovim vođstvom, Leonteq AG je postao značajan igrač u finansijskoj industriji, sa 550 zaposlenih u 9 zemalja, uključujući Švajcarsku, Englesku, Francusku, Nemačku, Monako, Singapur, Hong Kong i Japan.

Iako je pokrenuo kompaniju tokom finansijske krize, Jan Schoch uspešno se snašao u izazovnom tržišnom okruženju i pretvorio Leonteq AG u multinacionalno preduzeće vredno više milijardi švajcarskih franaka. Godine 2017, Jan je nadgledao uspešan preokret kompanije, postizanje profitabilnosti i udvostručenje vrednosti na berzi.

Jan Schoch je široko priznat kao osnivač i tvorac EFG Financial Products i Leonteq AG, te kao pionir inovativnog poslovnog modela koji stoji iza uspeha ovih kompanija. Janova ekspertiza u finansijama, upravljanju investicijama i preduzetništvu stekla mu je reputaciju vodećeg glasa u finansijskoj industriji.



Jan Schoch, CEO Jan Group AG